

敏實科技大學長期場地出租價格

總務處 110.3.3

館別	樓層別	現況用途	建物面積 (平方公尺)	建物面積 (坪)	租金單價 (元/坪)	租金總價 (元/月)
英士樓	1	辦公室及實驗室等	567.43	171.65	383	66000
英士樓	2	辦公室及實驗室等	624.31	188.85	468	88000
英士樓	3	辦公室及實驗室等	624.31	188.85	430	81000
英士樓	4	辦公室及實驗室等	624.31	188.85	447	84000
英士樓	5	辦公室及實驗室等	624.31	188.85	426	80000
英士樓	6	辦公室及實驗室等	624.31	188.85	430	81000
忠孝樓	B1	教室及辦公室等	893.78	270.37	220	59000
忠孝樓	1	教室及辦公室等	952.73	288.20	483	139000
忠孝樓	2	教室及辦公室等	868.82	262.82	448	118000
忠孝樓	3	教室及辦公室等	840.44	254.23	443	113000
忠孝樓	4	教室及辦公室等	840.44	254.23	439	112000
忠孝樓	5	教室及辦公室等	844.83	255.56	443	113000

註 1：依據民國 108 年 10 月坤實不動產事務所估價結果

註 2：各大樓皆有單間教室出租，租金為教室面積(坪)*每坪單價

註 3：英士樓教室有三種大小 41、72、108 平方公尺(12.4、21.8、32.7 坪)

註 4：忠孝樓每間教室約 95 平方公尺(28.74 坪)，1 樓每月租金 13881 元

註 5：英士樓、忠孝樓整棟出租價為 480000 元，663000 元。